

UMOWA - wzór

zawarta w dniu w Zapolicach pomiędzy:

GMINĄ ZAPOLICE

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą, wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: NIP REGON....., reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy), zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). na realizację zamówienia pn. „Zabiegi pielęgnacyjne pomników przyrody na terenie parku w Zapolicach” została zawarta umowa o następującej treści

§ 1.

Definicje.

1. Użyte w umowie skróty i definicje oznaczają:
 - 1) KC – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
 - 2) Kodeks pracy - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
 - 3) Ustawa Pzp – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
 - 4) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

- 5) Cena ofertowa brutto – cena całkowita z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 6) Dokumenty zamówienia- dokumenty sporządzone przez Zamawiającego służące do określenia i opisanie warunków zamówienia w tym specyfikacja warunków zamówienia
- 7) Dokumentacja Zamawiającego – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Program Funkcjonalno –Użytkowy zawierający podstawowe wytyczne Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia.
- 8) Program funkcjonalno-użytkowy – opracowanie pn. „Wyspy kwiatowe oraz zabiegi pielęgnacyjne pomników przyrody w zabytkowym parku w Zapolicach”
- 9) Koszt - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy.
- 10) Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania prac będących przedmiotem umowy.
- 11) Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy.
- 12) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- 13) Protokół odbioru końcowego- dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości prac będących przedmiotem umowy;
- 14) Siła wyższa (vis maior) – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie i z

należyta starannością nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 15) Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
- 16) Termin zakończenia - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte umową.
- 17) Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
- 18) Wynagrodzenie - wynagrodzenie brutto, które Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wysokość została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie modyfikacji za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w sposób polegający na jego zwiększeniu, oraz uwzględnia wszelkie opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, w tym również koszty obejmujące wykonanie robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.
- 19) Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową prac zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 20) Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie prac będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy.

§ 2.

Adresy do korespondencji.

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego i regularnego kontaktu, celem sprawnego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, poprzez przekazywanie na piśmie i dostarczanie (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłanie pocztą lub kurierem za

potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w ust 6.. W przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód drogą elektroniczną w temacie wiadomości należy wpisać: nazwę inwestycji i krótką informację nt. przedmiotu wiadomości.

3. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie fakt ich otrzymania.
4. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
5. Strony ustalają:
 - 1) następujące adresy do doręczeń:
 - a) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice;
 - b) Wykonawca:
 - 2) następujące osoby wskazane do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego: nr telefonu:....., adres e-mail.:.....;
 - b) ze strony Wykonawcy: nr telefonu: adres e-mail.:

§ 3.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn. „Zabiegi pielęgnacyjne pomników przyrody na terenie parku w Zapolicach.”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają oprócz niniejszej Umowy:
 - 1) dokumenty zamówienia;
 - 2) PFU;
 - 3) oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejsza pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu

umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać będzie się zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji z obowiązku.

§ 4.

Termin wykonania

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu wszystkich prac.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich prac wskazanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin jest obiektywny i prawidłowo określony i są wystarczający dla wykonania i zakończenia wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przygotować i dostarczyć: wypełniony kosztorys ofertowy według załączonych przedmiarów

§ 5.

Obowiązki

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do prac objętych umową;
 - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, ustawą Pzp, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego

lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania prac w sposób zapewniający ochronę i poszanowanie interesów osób trzecich, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) podjęcia wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania;
 - 2) poniesienia kosztów wyłączenia jedno lub wielokrotnego sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),
 - 3) poniesienia kosztów obsługi geodezyjnej budowy, kosztów odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, kosztów geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 4) doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki, uszkodzone chodniki, itd.) po zakończeniu prac,
 - 5) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 6) poniesienia pełnej odpowiedzialności (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania prac.
 - 7) poniesienia kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji prac. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z niniejszej ustawy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów,
 - 8) informowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy,
 - 9) przetransportowania wskazanego przez Zamawiającego materiału z terenu prac na wskazane miejsce przez Zamawiającego;
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 6.

Realizacja prac.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace składające się na przedmiot umowy używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i podczas wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie:
 - 1) do zabezpieczenia przed wstępem na przedmiotowy teren osób nieupoważnionych;
 - 2) do przestrzegania wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych (m.in. poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem przeciwpożarowym)
 - 3) do prowadzenia prac w sposób gwarantujący zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie oraz w otoczeniu terenu prac;

§ 8.

Wymogi dotyczące zatrudniania osób

1. Zamawiający na podstawie ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1. Wymagania w tym zakresie dotyczą zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy w szczególności pracowników fizycznych, wykonujących roboty bezpośrednio związane z pracami pomocniczymi przy wykonywaniu prac pielęgnacyjnych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę to wykonywanie prac szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy sytuacji,

gdy prace te wykonuje osobiście osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo na usługi stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, którymi mogą być:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dane osobowe osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności są wykonywane przez pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków

pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odebrany w odbiorze końcowym.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w czynnościach odbioru prac. Uchylenie się przez Wykonawcę od obowiązku uczestnictwa w czynnościach odbioru prac stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru prac bez Wykonawcy.

3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru przez Wykonawcę. Komisja potwierdza wykonanie prac na dzień zgłoszenia do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zakończenie prac będących przedmiotem odbioru uwzględniając ich złożoność techniczną. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona prac lub Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego.

§ 10.

Rozliczenia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie całkowitej (słownie:) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT (...%) tj.: zł.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1

niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.

5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców będzie skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, niezawierającą błędów i wystawioną w oparciu o protokół odbioru. Za prawidłowo wypełniony protokół odbioru uznaje się protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie oprócz dokumentów wskazanych w ust 6 dodatkowo:
 - 1) zestawienia w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych/dostaw/usług wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dotyczące danej faktury;
 - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę albo oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust 7 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Niniejsze postanowienia nie wyłączają uprawnień Zamawiającego o których mowa w art. 465 ustawy Pzp w zakresie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców.
9. Datą zapłaty faktury VAT będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
11. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (tzw. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności o numerze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej oraz jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt oraz odpowiednią dokumentację.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) W przypadku gdy czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy są wykonywane przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
2. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac nosiły na Terenie prac oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
2. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
3. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego wykonania przedmiotu

umowy.

- 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 15.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji w następujących przypadkach:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (*vis maior*), klęsk żywiołowych np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pożar, trzęsienie ziemi - o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy po ustaniu działania siły wyższej;
 - 2) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku: osuwisk terenu, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, o czas niezbędny do ustania przyczyny niemożności wykonywania prac;
 - 3) wstrzymanie prac przez właściwy organ lub w wyniku działania osób trzecich, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym na skutek tych zdarzeń nie było możliwe wykonanie umowy, i na który w ich wyniku jej wykonanie zostało przerwane);
 - 4) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania dokumentów zamiennych, o czas przekazania tej dokumentacji;
 - 5) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas przekroczenia przewidzianych w przepisach prawa terminów;
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych, zakresu wykonania zamówienia i zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadku gdy wystąpi:
 - 1) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane

- dokumentacji zamawiającego, a wynikających ze stwierdzonych Wad w dokumentacji zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 4) wystąpienia prac dodatkowych lub prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie wszelkich zmian do umowy w przypadku gdy ich łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) jeżeli zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT;
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian wskazywanych w ust. 3 pkt 1-14 i ust. 4 niniejszej umowy.
 6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 i ust 4 niniejszej umowy możliwa będzie zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Wykonawcy przez Zamawiającego.
 7. Zmiana nie jest zmianą istotną (w rozumieniu ustawy Pzp), tj. np. zmiana danych związanych z administracyjną obsługą umowy w szczególności zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktu między Stronami itp.;
 8. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze stron umowy. Strona umowy inicjująca zmianę doręcza drugiej Stronie propozycję zmiany umowy na piśmie, w którym wskazuje: szczegółowy opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas niezbędny na wykonanie zmiany, wpływ zmiany na termin wykonania umowy. Wystąpienie wskazanych w niniejszym paragrafie okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do zmiany umowy.
 9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów.

10. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym paragrafie, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
11. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w KC, ustawie Pzp oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłocie z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia prac,
 - 4) podzleca całość prac lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) narusza jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy (inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 – 4 powyżej) -w szczególności nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z Umową (w tym nieterminowo), narusza zakazy lub nakazy przewidziane Umową lub narusza przepisy prawa i nie zaprzestaje ww. naruszeń oraz nie usuwa ich skutków, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na powyższe (nie dłuższego niż 7dni);

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren prac niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji prac będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę.

§ 17.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 18.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół prac odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja prac i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 19.

Ochrona danych osobowych.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które mogą zostać przekazane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania

poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

§ 20.

Postanowienia końcowe.

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa polskiego.

4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,