

Zapolice, dnia 13 października 2022 r.

WYJAŚNIENIE NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu.”

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

Cześć I

Pytania Wykonawcy z dnia 22 września 2022 r.

Pytanie nr 1

Z uwagi na chęć złożenia oferty dokładnie odzwierciedlającej przedmiot zamówienia oraz charakter przetargu w formie „zaprojektuj i wybuduj” – prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. 14.10.2022 r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wydłuży termin składania ofert do dnia 21.10.2022 r.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie czy na istniejącej instalacji wodociągowej i hydrantowej jest minimalne wymagane ciśnienie wody oraz czy istniejące hydrantu w pobliżu obiektu posiadają wymaganą przepisami wydajność?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w okolicach działki o nr ewid. 190 (teren GOKISu) na hydrantach ustalono następujące ciśnienie:

- ul. Główna naprzeciwko szkoły: 3,7 bar
- ul. Główna przy posesji nr 20 naprzeciwko sklepu: 3,9 bar
- ul. Główna przy posesji nr 12: 4,0 bar
- ul. Spółdzielcza przy posesji nr 4 podziemny: 4,2 bar

Zamawiający informuje, że nie posiada danych nt. wydajności.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza inną technologię wykonania kanałów wentylacyjnych niż z blachy ocynkowanej?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę systemu klimatyzacji z systemu split na VRF bądź multisplit?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada nowe warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada nowych warunków przyłączeniowe do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Pytanie nr 6

Zgodnie z PFU należy przyjąć minimalną trwałość poszczególnych elementów (bez konieczności dokonywania dodatkowych działań takich jak odnawianie powłok antykorozyjnych, ogniochronnych itd.) tj. np. pokrycie dachu 20 lat na kolor i 40 lat na trwałość.

Prosimy o potwierdzenie powyższego - może się to wiązać z dwukrotnym, a nawet trzykrotnym wzrostem ceny za dany element z uwagi na konieczność jego wymiany po określonym czasie.

Zgodnie z formularzem ofertowym okres gwarancji winien wynosić minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy.

W przeciwnym przypadku prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga gwarancji na wszystkie wbudowane elementy, nie dłużej niż udzielana gwarancja - lecz nie krótsze niż udzielona gwarancja producenta.

Odpowiedź Zamawiającego

Trwałość elementów nie równa się gwarancji. Okres gwarancji wykonawcy powinien wynosić czas określony przez oferenta w zapytaniu ofertowym, co nie zwalnia z odpowiedzialności producentów z udzielonej gwarancji producenta w wielu wypadkach dłuższej niż gwarancja wykonawcy oraz zastosowania technologii których trwałość spełnia zapisy PFU Jednocześnie w uzupełnieniu do poniższych zapisów PFU: Należy przyjąć minimalną trwałość poszczególnych elementów (bez konieczności dokonywania dodatkowych działań takich jak odnawianie powłok antykorozyjnych, ogniochronnych itd.):

- Konstrukcja budynku 50 lat
- Elewacja 10 lat
- Pokrycie dachu 20 lat (kolor) 40 (trwałość)
- Drzwi + okna 10 lat
- Otoczenie/ zagospodarowanie/ mała architektura/ ogrodzenie 5 lat
- Nasadzenia 36 miesięcy
- Meble 5 lat
- Sprzęt kuchenny 5 lat
- Materiały wykończeniowe podłóg 10 lat

Zabezpieczenie antykorozyjne Elementów konstrukcyjnych metalowych:

- należy przyjmować zabezpieczenie spełniające zapisy normy: ISO 12944-2- C3 – średnia, ISO 12944-1 -H-wysoka (15-25lat)

Pokrycie dachu:

- gwarancja estetyczna producenta 20 lat kolor, 40 lat- gwarancja użytkowa

Podłoga sportowa:

- gwarancja producenta min. 60 miesięcy. Wybrany system powinien umożliwić cyklinowanie w celu wykonanie odnowienia warstwy użytkowej.

Pytanie nr 7

Czy wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać zgodę Powiatowego Inspektora Sanitarnego (np. przewody i kable), czy jedynie na te które wymagają Warunki Techniczne?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z wymaganiami warunków technicznych oraz Prawa Budowlanego.

Cześć II

Pytania Wykonawcy z dnia 7 października 2022 r.

Pytanie nr 1

Czy zamawiający potwierdza konieczność wykonania dostosowania całości oferowanego obiektu do potrzeb osób niewidomych i niedowidzących, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami oraz zapisami PFU.

Odpowiedź Zamawiającego

Dostosowanie budynku do korzystania dla osób niepełnosprawnych w tym niewidomych i słabo widocznych jest obowiązkowe zgodnie z obowiązującym prawem. Ze względu na brak przepisów szczegółowych określających formę oraz zakres dostosowania obiektów do w/w potrzeb osób niepełnosprawnych i niedowidzących należy obiekt dostosować minimum przez Zastosowanie:

- oznakowanie braille'a przy tabliczkach informacyjnych/na drzwiach, poręczach itp.
- oznakowanie bezpieczeństwa przed schodami jeśli będą występować
- zastosowanie kontrastowych oznaczeń w miejscach opisanych np. schody
- szklane przegrody i drzwi (wew i zew) należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas)105 o kontraście LRV=60,

Stosowanie pozostałych rozwiązania np. plany tyflograficzne, systemy fakturowych oznaczeń nawierzchniowych według uznania Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający dopuszcza zmianę grubości nawierzchni utwardzonych przy założeniu spełnienia przez wykonawcę projektowanych parametrów - zgodnych z przeznaczeniem wskazanym w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, z zastrzeżeniem min grubości kostki i płyt chodnikowych 8cm

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma wycenić materiały wykończeniowe (w tym zewnętrzne nawierzchnie utwardzone) na podstawie opisów zawartych w koncepcji, a nie dobierając materiały na podstawie załączonych wizualizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Wizualizacje stanowią materiał pomocniczy, jednocześnie stanowią graficzny zapis wytycznych PFU i koncepcji.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 5 z dnia 30.09.2022r. prosimy o potwierdzenie, że wszystkie koszty, zarówno administracyjne, jak i związane z usunięciem drzew leżą po stronie zamawiającego dla innych drzew na terenie inwestora, będących w kolizji w wyniku postępowania prac projektowych oraz robót budowlanych (szczególnie robót ziemnych).

Odpowiedź Zamawiającego

Koszty administracyjne związane z wycinką zgodnie z odpowiedzią z dnia 30.09.2022. Pozostałe koszty po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie że dla drzewa nr 1 oraz 28, ewentualne opłaty administracyjne leżą po stronie zamawiającego natomiast GW ma wycenić jedynie fizyczne usunięcie drzewa.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, jest to zgodne z poprzednią odpowiedzią. Jednocześnie Zamawiający informuje że drzewo nr 1 zostanie usunięte staraniem oraz kosztem Zamawiającego.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza ujednolicenie nawierzchni powierzchni zewnętrznych przewidzianych dla ruchu pieszego.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak z zastrzeżeniem wyróżnienia placu wejściowego, który należy wyróżnić sposobem układania, formą, kolorem. Należy stosować kostkę min 8cm grubości.

Pytanie nr 7

Prosimy o przedstawienie dokumentacji istniejących (do przeniesienia) urządzeń pod którymi przewidziano nawierzchnie bezpieczną w celu odpowiedniego dobrania jej rozmiarów przez GW lub podanie dokładnej powierzchni nawierzchni bezpiecznej jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Ostateczna wielkość nawierzchni bezpiecznej wynikać będzie z projektu i przyjętych rozwiązań przestrzenno-kompozycyjnych. Szacuje się dla istniejących urządzeń wymagane będzie min:

- nawierzchnia amortyzująca

Trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna - 25m²

- strefa bezpieczeństwa i nawierzchnia bezpieczna

piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna – 100m²

Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentacją.

Pytanie nr 8

Czy inwestor, w przypadku braku odpowiedniej wydajności hydrantów zewnętrznych, dopuszcza wykonania dodatkowego zbiornika na cele p. poż.? Czy GW ma uwzględnić ewentualny dodatkowy zbiornik (wraz instalacją) w wycenie? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie miejsca ulokowania powyższego zbiornika na terenie inwestora.

Odpowiedź Zamawiającego

Min wydajność hydrantów dla jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2 tysięcy wynosi 5dm³/s. Należy za pomocą odpowiednich przyrządów dokonać jednocześnie pomiaru 2. Najbliżej położonych hydrantów w zakresie wydajności (wymagane min 10 l/s przy ciśnieniu powyżej 0,2 Mpa). W przypadku braku wydajności należy zastosować inne zamienne rozwiązania (np. odstępstwo od przepisów ppoż)

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca powinien wycenić wykonanie „przyłącza” elektrycznego tylko na terenie działki Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami wydanych warunków technicznych przyłączenia.

Pytanie nr 10

Czy inwestor wyraża zgodę na zmianę składowych ogrzewania hybrydowego, przy zachowaniu dyżurnego utrzymania temperatur opisanych w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego

Ze względu na brak szczegółowych informacji kwestia do uzgodnienia na etapie prac projektowych

Pytanie nr 11

Czy inwestor dopuszcza zastosowanie ogrzewania hybrydowego dla pomieszczeń B1, B2, B3.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Na etapie prac projektowych za zgodne z zapisami PFU zostanie uznane każde rozwiązanie które:

- nie zwiększy kosztów eksploatacyjnych obiektu
- zapewni dla tych pomieszczeń (w szczególności B2,B3) możliwie niską bezwładność ciepłą systemu.

Cześć III**Pytania Wykonawcy z dnia 10 października 2022 r.****Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę kurtyn powietrznych wodnych ciepłych na kurtyny elektryczne zgodne z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Na etapie prac projektowych za zgodne z zapisami PFU zostanie uznanie każde rozwiązanie które:

- nie zwiększy kosztów eksploatacyjnych obiektu
- nie pogorszy warunków użytkowych