

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i poz. 1512) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M. P. z 2022 r. poz. 731) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zapolice:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,97** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,64** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych budynków lub ich części:
  - a) letniskowych – **9,35** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) niewymienionych w lit. a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,05** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79** zł od 1ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody oraz jako linie przemysłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, a także od budowli służących do doprowadzania i oczyszczania ścieków – **1,3** % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) niewymienionych w pkt. 1 -**2**% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki, budowle i grunty służące celom kulturalno – oświatowym, z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Budynki lub ich części i grunty zajęte na cele przeciwpożarowe i bezpieczeństwa publicznego, z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/259/21 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 5243).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.



Przewodniczący Rady Gminy  
Zapolice

**Piotr Paweł Hryniuk**