

WÓJT GMINY ZAPOLICE

ogłasza, że w dniu 27.09.2023 r. o godz. 8.00. w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice

Plac Strażacki 5 — Sala Konferencyjna - odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nw. nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. (ha)	Wywoławcza stawka czynszu	Wadium	Minimalne postępienie	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa
<p>Obręb 14 – Strońsko</p> <p>Dz. nr: 151/3 151/4 151/5 151/10 151/11 151/13 151/14 151/15</p> <p>KW SRIZ/00020166/6</p>	<p>0,1329 0,0714 0,0530 0,0827 0,0834 0,0855 0,0781 0,3257</p>	<p>39,87 zł 21,42 zł 15,90 zł 24,81 zł 25,02 zł 25,65 zł 23,43 zł 97,71 zł</p>	<p>9,97 zł 5,36 zł 3,98 zł 6,20 zł 6,26 zł 6,41 zł 5,86 zł 24,43 zł</p>	<p>2 zł 1 zł 1 zł 1 zł 1 zł 1 zł 1 zł 5 zł</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Strońsko. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IVa.</p>	5 lat.
<p>Obręb 16 – Świerzyny</p> <p>Dz. nr: 285 281</p> <p>KW SRIZ/00042848/1</p>	<p>0,7000* 0,1800</p>	<p>280,00 zł 72,00 zł</p>	<p>70,00 zł 18,00 zł</p>	<p>14 zł 4 zł</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Świerzyny. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IIIb.</p>	
<p>Obręb 2 – Branica</p> <p>Dz. nr: 402/7</p> <p>KW SRIZ/00025224/6</p>	<p>0,4954</p>	<p>150,08 zł</p>	<p>37,52 zł</p>	<p>8 zł</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Branica. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IIIb i pastwiska trwałe Ps IV.</p>	

* Pow. działki: 1,06 ha do dzierżawy przeznaczono część działki o obszarze 0,70 ha.

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zapolice, uchwalony przez Radę Gminy Zapolice Uchwałą Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 8 poz. 29 z 1994 r.

Teren przedmiotowych działek nie został objęty decyzją Wójta Gminy Zapolice o warunkach zabudowy wydawaną w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- a) Przystępujący do przetargu, winien wpłacić wadium w pieniądzu, na konto prowadzone przez Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach nr: **95 9279 0007 0060 6114 2000 0240** tytułem „Wadium - przetarg na dzierżawę gruntów rolnych działki nr położonej w obrębie, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 22.09.2023 r. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Zapolice najpóźniej w dniu 22.09.2023 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- b) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać działkę, której wpłata dotyczy oraz jednoznacznie określać, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- c) Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- d) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu.

5. Dodatkowe informacje

- a) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- b) O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
- c) Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
- d) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w jednej racie - do 31 marca każdego roku.
- e) Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
- f) Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
- g) Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży.
- h) Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Urząd Gminy Zapolice
98-161 Zapolice
Plac Strażacki 5
tel.: (43) 823-19-82 wew. 31

WOJT
GMINY ZAPOLICE
W. Oleńczyk
mgr Witold Oleńczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 15.09.2023 r. Zdjęto dnia

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej: <http://www.zapolice.biuletyn.net> oraz www.zapolice.pl