

**UCHWAŁA NR LVIII/419/23
RADY GMINY ZAPOLICE**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zapolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i poz. 1688) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przeprowadzoną przez Wójta Gminy Zapolice analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zapolice stwierdza się:

- 1) aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) zalecenie do sukcesywnego sporządzania miejscowych planów, które są gwarancją ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy,
- 3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych (np. Gminy, właścicieli, użytkowników), przy czym zmiany planów nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego do 31 grudnia 2025 r. studium a w przyszłości ustaleń planu ogólnego i przepisów odrębnych.

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zapolice stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zapolice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zapolice.



Przewodniczący Rady Gminy
Zapolice

Piotr Paweł Hryniuk

Załącznik do uchwały Nr LVIII/419/23
Rady Gminy Zapolice
z dnia 28 września 2023 r.

WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ZAPOLICE

W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zapolice należy stwierdzić:

1. Ze względu na wejście w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r poz. 1688) nie ustala się aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zapolice uchwalonego uchwałą Nr XVI/95/16 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 stycznia 2016 r.

Należy przystąpić do prac nad opracowaniem planu ogólnego gminy.

2. aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. zalecenie do sukcesywnego sporządzania miejscowych planów, które są gwarancją ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy.

Ponadto zarówno w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych (np. Gminy, właścicieli, użytkowników), przy czym zmiany planów nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego do 31 grudnia 2025 r. studium a w przyszłości ustaleń planu ogólnego i przepisów odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Paweł Hryniuk

